

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2026, поступившего на рассмотрение 16.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| 16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52190647 |                  |
| Кадастровый номер:                    | 44:07:100102:119 |
| Номер кадастрового квартала:          | 44:07:100102     |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 28.11.2011       |

|                                                                                                   |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Иной номер 34:214:001:100036680; Инвентарный номер 7693                                  |
| Адрес:                                                                                            | Костромская область, р-н. Костромской, с. Сандогора, ул. Центральная, д. 6               |
| Площадь:                                                                                          | 607.4                                                                                    |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                  |
| Наименование:                                                                                     | Здание столовой и административное                                                       |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 2, в том числе подземных 0                                                               |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                                                |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                       |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1970                                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 3902526.78                                                                               |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 44:07:100102:12                                                                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 44:07:100102:141, 44:07:100102:148, 44:07:100102:145, 44:07:100102:146, 44:07:100102:147 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                       |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                       |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                       |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                           |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |
| Всего листов выписки: 5                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |
| 16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52190647                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   | 44:07:100102:119                                                                                                                                                                                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     | дата завершения кадастровых работ: 06.05.2004                                                                                                                                                       |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                  |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  | Нургазизов Александр Абдуганиевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ САНДОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ                 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|                                       |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Здание                                |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
| Лист № 1 раздела 7                    |                                              | Всего листов раздела 7: 1 |                                                                   | Всего разделов: 3       |                                   | Всего листов выписки: 5 |
| 16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52190647 |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                              |                           | 44:07:100102:119                                                  |                         |                                   |                         |
| N<br>п/п                              | Кадастровый номер помещения,<br>машино-места | Номер этажа<br>(этажей)   | Обозначение (номер) помещения, машино-места на<br>поэтажном плане | Назначение<br>помещения | Вид разрешенного<br>использования | Площадь,<br>м2          |
| 1                                     | 44:07:100102:141                             | 02                        | пом 4 (номер 4,5)                                                 | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 21.8                    |
| 2                                     | 44:07:100102:148                             | 01                        | данные отсутствуют                                                | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 57.9                    |
| 3                                     | 44:07:100102:145                             | 2                         | данные отсутствуют                                                | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 218.8                   |
| 4                                     | 44:07:100102:146                             | 1                         | данные отсутствуют                                                | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 74.6                    |
| 5                                     | 44:07:100102:147                             | 1                         | данные отсутствуют                                                | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 142.9                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

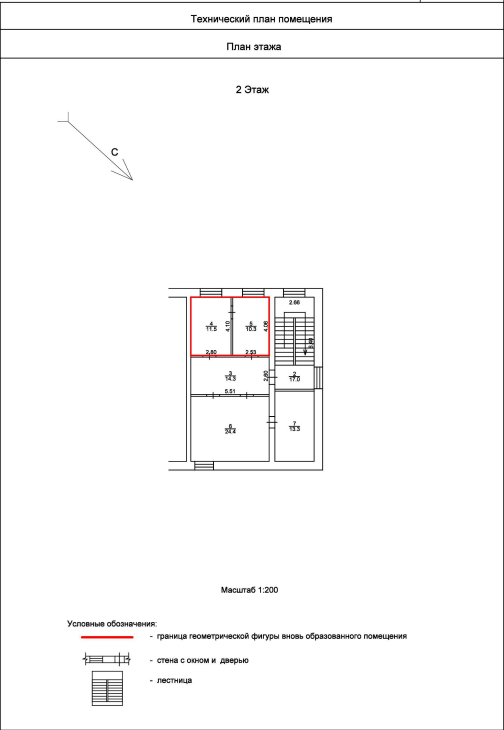
|                                       |                           |                          |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 5 |
| 16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52190647 |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 44:07:100102:119   |                           | Номер этажа (этажей): 02 |                         |

Лист № 6

Технический план помещения

План этажа

2 Этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- граница геометрической фигуры вновь образованного помещения
- стена с окном и дверью
- лестница

Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

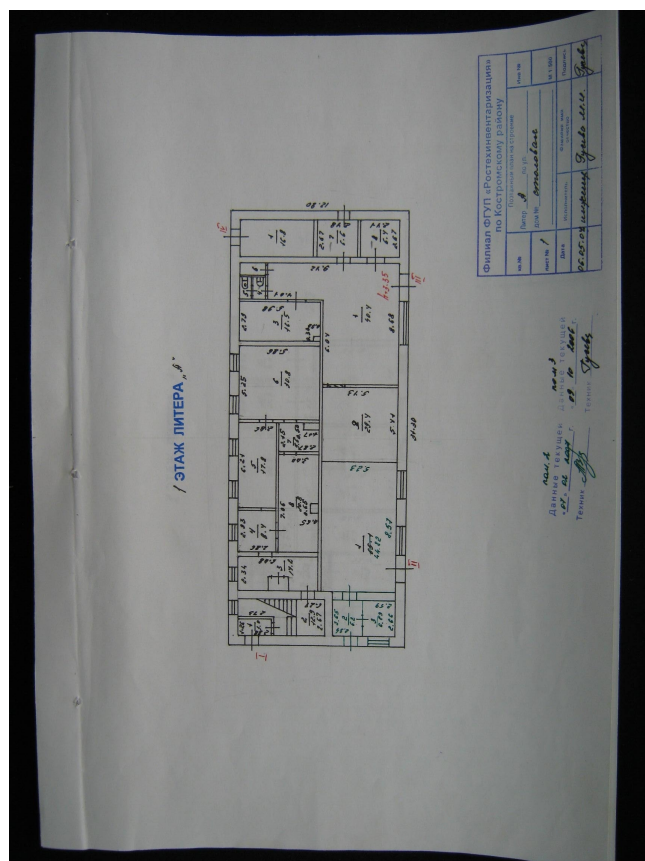
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52190647

Кадастровый номер: 44:07:100102:119

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия